

## RELAZIONE TECNICA

**COMUNE DI FONTEVIVO**  
**REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**AMBITO DI TRASFORMAZIONE T1**

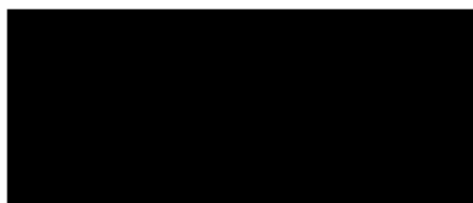
**OPERE DA ATTUARSI EX ART.53 LR 24/2017**

**RELAZIONE TECNICA**

---

**SOMMARIO**

PREMESSA.....	1
PROCEDIMENTO UNICO.....	1



## **PREMESSA**

La presente relazione descrive e riunisce le previsioni progettuali da attuarsi ex Art. 53 LR 24/2017 inerenti all'ambito di trasformazione T1 come individuato nel PSC del Comune di Fontevivo.

In relazione a detta area T1 è stata presentata in data 29/10/2021 proposta di PUA in variante al POC, il cui iter procedurale di approvazione ha comportato l'indizione di C.d.S. decisoria conclusasi positivamente con Determinazione del Responsabile del settore IV n.666 del 22/12/2023.

In data 29/12/2024 è stata sottoscritta la relativa convenzione, registrata a Parma in data 11/01/2024.

In data 13/03/2024 è stato pubblicato sul BURERT avviso di approvazione del PUA in variante al POC relativo all'ambito di trasformazione denominato T1.

## **PROCEDIMENTO UNICO**

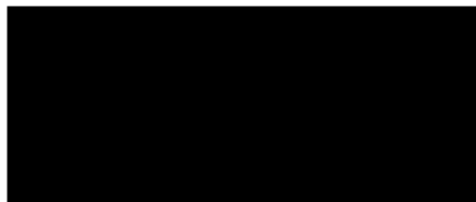
L'ambito è compreso tra la SS9 via Emilia a sud, str. Torchio a nord, due aree agricole peri-urbane ad est ed ad ovest.

Il PUA approvato prevede la realizzazione di due lotti privati, parcheggi e verde pubblico, nonché la realizzazione congiunta di una rotatoria sulla Via Emilia SS9, opera di pubblico interesse da attuarsi con le modalità di cui all'art.53 della LR 24/2017, e di una strada interna al comparto per il collegamento tra SS9 e str. Torchio. La strada di collegamento nord/sud era prevista al margine est del comparto, collegata alla rotatoria di progetto per mezzo di un ramo stradale parallelo alla Via Emilia.

Come definito in convenzione, l'attuazione del PUA è prevista per mezzo di rilascio di PDC per gli interventi inerenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al comparto, e per mezzo di attivazione di procedimento unico ex art.53 LR 24/2017 per quanto inerente alla realizzazione della rotatoria sulla SS9 Via Emilia e la strada di collegamento tra Via Emilia e Strada Torchio.

In sede di progettazione esecutiva dell'intervento, nel dettaglio, in sede di progettazione della intersezione sulla SS9, è emersa la necessità di traslare leggermente verso nord il posizionamento della rotatoria al fine di rispettare le prescrizioni di cui al DM 19/04/2006 "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*"; tale traslazione ha reso necessario il riassetto del progetto di comparto e lo spostamento della strada di collegamento con str. Torchio dal margine est al margine ovest dello stesso.

Emerge quindi, a tutela della realizzazione dell'opera di pubblico interesse, rotatoria sulla SS9 e viabilità di collegamento con Strada Torchio, la necessità di variare le previsioni di PUA; al fine di snellire le procedure propedeutiche alla realizzazione dell'intervento, il presente procedimento unico ricomprenderà quindi sia la realizzazione della rotatoria sulla SS9 ed il progetto per la realizzazione della strada di collegamento nord/sud, sia la variante al PUA approvato, sia la richiesta di rilascio di PDC per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al comparto.



Relazione tecnica

Per maggiori dettagli in relazione ai suddetti interventi si rimanda alle rispettive documentazioni tecniche allegate.

